

*Coordonnées propriétaire*

*Coordonnées locataire*

**Objet : compte de sortie / (adresse du bien°**

Date de fin de bail : JJ / MM / AAAA

● Dépôt de garantie	500.00 €:
● A déduire :	
★ Loyers et charges impayés	110.00 €
★ Dégradations et manque d'entretien	220.00 €
★ Provision pour apurement des charges exercice en cours	100.00 €
	-----
★ Total à déduire	430.00 €
● Solde restant :	70.00 €

Notas :

- Dégradations et manque d'entretien :  
Reprise en peinture pan de mur (traces et trous non rebouchés) :  
Facture : 440.00 €  
Amortissement : 50 %  
Somme retenue : 220.00 €
- Provision pour apurement des charges : maximum de 20 % du dépôt de garantie