

## ÉTAT DES LIEUX

annexer au contrat de location

Conformément à l'article 3 de la Loi n° 89 – 462 du 6 Juillet 1989, un état des lieux doit être établi contradictoirement entre les parties lors de la remise des clefs au locataire, et lors de la restitution de celles-ci. Pendant le premier mois de la période de chauffe, le locataire pourra demander que le présent état des lieux soit complété par l'état des éléments de l'installation de chauffage.

### DESIGNATION DES LOCAUX

**Appartement**       **Maison individuelle**

Surface :       Nombre de pièces principales :

Entrée immeuble :

Box/parking :

Cave :

Boîte aux lettres :

Local poubelle :

Autres :

### ADRESSE DU BIEN

Étage       Porte

N°       rue

Ville

### Le BAILLEUR (ou mandataire)

**Le BAILLEUR (ou mandataire)**

M/Mme/Mlle :

Demeurant

et

M/Mme/Mlle :

Demeurant

### LE(S) LOCATAIRE(S) ET CAUTIONS EVENTUELLES

M/Mme/Mlle :

Demeurant

et

M/Mme/Mlle :

Demeurant

### INSTALLATION

Chauffage collectif

Chaudière individuelle

Gaz       Electrique

Autres : précisez

**RELEVES DES COMPTEURS**

|  |                       |
|--|-----------------------|
| <b>Donnez* votre relevé de compteur au :</b> |                       |
| Electrique                                   | <b>09 70 73 18 58</b> |
| Gaz  |                       |
| Eau Chande                                   |                       |
| Eau Froide                                   |                       |

| Boitier N° | Kw / M3 | Commentaire |
|------------|---------|-------------|
|            |         |             |
|            |         |             |
|            |         |             |
|            |         |             |

| Compteur | jour | nuit |
|----------|------|------|
|          |      |      |

\* réservé aux locataires de lagestionenligne.fr en semaine de 8h à 21h et le samedi de 8h30 à 18h30

**ENTREE**

**SORTIE**

**AUTRES AMÉNAGEMENTS**

| Autres             | Type | ENTREE   |     |       |         |              | SORTIE   |     |       |         |              |
|--------------------|------|----------|-----|-------|---------|--------------|----------|-----|-------|---------|--------------|
|                    |      | Très bon | Bon | moyen | Mauvais | Hors service | Très bon | Bon | moyen | Mauvais | Hors service |
| Sonette, alarme    |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Interphone         |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Antenne tv         |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Vide ordures       |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Cheminée           |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Terrasse, balcon   |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Jardin             |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| <b>Commentaire</b> |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |

**LE BIEN**

| Entrée                  | Type | ENTREE   |     |       |         |              | SORTIE   |     |       |         |              |
|-------------------------|------|----------|-----|-------|---------|--------------|----------|-----|-------|---------|--------------|
|                         |      | Très bon | Bon | moyen | Mauvais | Hors service | Très bon | Bon | moyen | Mauvais | Hors service |
| Porte (s)               |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Plinthes                |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Sol                     |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Murs                    |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Plafond                 |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| fenetre(S)              |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Menuiserie              |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Vitres - Volets -stores |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Placards                |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| InterRupteurs           |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Prises                  |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Eclairage               |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Electricité             |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Tuyauterie/Chauffage    |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Ventilation             |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| <b>Commentaire</b>      |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |



| Séjour                  | Type | Très bon | Bon | moyen | Mauvais | Hors service | Très bon | Bon | moyen | Mauvais | Hors service |
|-------------------------|------|----------|-----|-------|---------|--------------|----------|-----|-------|---------|--------------|
| Porte (s)               |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Plinthes                |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Sol                     |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Murs                    |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Plafond                 |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| fenetre(S)              |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Menuiserie              |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Vitres – Volets -stores |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Placards                |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| InterRupteurs           |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Prises                  |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Eclairage               |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Electricité             |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Tuyauterie/Chauffage    |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Ventilation             |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |

|                    |  |  |
|--------------------|--|--|
| <b>Commentaire</b> |  |  |
|--------------------|--|--|

| Salon                   | Type | Très bon | Bon | moyen | Mauvais | Hors service | Très bon | Bon | moyen | Mauvais | Hors service |
|-------------------------|------|----------|-----|-------|---------|--------------|----------|-----|-------|---------|--------------|
| Porte (s)               |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Plinthes                |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Sol                     |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Murs                    |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Plafond                 |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| fenetre(S)              |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Menuiserie              |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Vitres – Volets -stores |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Placards                |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| InterRupteurs           |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Prises                  |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Eclairage               |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Electricité             |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Tuyauterie/Chauffage    |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Ventilation             |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |

|                    |  |  |
|--------------------|--|--|
| <b>Commentaire</b> |  |  |
|--------------------|--|--|



| Cuisine                  | Type | Très bon | Bon | moyen | Mauvais | Hors service | Très bon | Bon | moyen | Mauvais | Hors service |
|--------------------------|------|----------|-----|-------|---------|--------------|----------|-----|-------|---------|--------------|
| Porte (s)                |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Plinthes                 |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Sol                      |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Murs                     |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Plafond                  |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Fenetre(S)               |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Evier                    |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Plaques de cuisson       |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Placards bas             |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Placards haut            |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Plan de travail          |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Lave vaisselle           |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Lave linge               |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Réfrigérateur            |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Menuiserie               |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Vitres – Volets - stores |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| InterRupteurs            |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Prises                   |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Eclairage                |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Electricité              |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Plomberie                |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Ventilation              |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |

|                    |  |  |
|--------------------|--|--|
| <b>Commentaire</b> |  |  |
|--------------------|--|--|

| Toilettes                | Type | Très bon | Bon | moyen | Mauvais | Hors service | Très bon | Bon | moyen | Mauvais | Hors service |
|--------------------------|------|----------|-----|-------|---------|--------------|----------|-----|-------|---------|--------------|
| Porte (s)                |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Plinthes                 |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Sol                      |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Murs                     |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Plafond                  |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| fenetre(S)               |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Menuiserie               |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Vitres – Volets - stores |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Placards                 |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| InterRupteurs            |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Prises                   |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Eclairage                |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Electricité              |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Tuyauterie               |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Ventilation              |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Lavabos                  |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Chasse d'eau             |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Cuvette                  |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |

|                    |  |  |
|--------------------|--|--|
| <b>Commentaire</b> |  |  |
|--------------------|--|--|



| Salle de bain            | Type | Très bon | Bon | moyen | Mauvais | Hors service | Très bon | Bon | moyen | Mauvais | Hors service |
|--------------------------|------|----------|-----|-------|---------|--------------|----------|-----|-------|---------|--------------|
| Porte (s)                |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Plinthes                 |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Sol                      |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Murs                     |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Plafond                  |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Fenetre(S)               |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Menuiserie               |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Vitres – Volets - stores |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Placards                 |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| InterRupteurs            |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Prises                   |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Eclairage                |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Electricité              |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Tuyauterie               |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Ventilation              |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Lavabos                  |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Baignoire                |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Douche                   |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| WC                       |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Chasse d'eau             |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Cuvette                  |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |

|                    |  |  |
|--------------------|--|--|
| <b>Commentaire</b> |  |  |
|--------------------|--|--|

| Chambre 1               | Type | Très bon | Bon | moyen | Mauvais | Hors service | Très bon | Bon | moyen | Mauvais | Hors service |
|-------------------------|------|----------|-----|-------|---------|--------------|----------|-----|-------|---------|--------------|
| Porte (s)               |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Plinthes                |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Sol                     |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Murs                    |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Plafond                 |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| fenetre(S)              |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Menuiserie              |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Vitres – Volets -stores |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Placards                |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| InterRupteurs           |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Prises                  |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Eclairage               |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Electricité             |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Tuyauterie/Chauffage    |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Ventilation             |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
|                         |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |

|                    |  |  |
|--------------------|--|--|
| <b>Commentaire</b> |  |  |
|--------------------|--|--|



| Chambre 2               | Type | Très bon | Bon | moyen | Mauvais | Hors service | Très bon | Bon | moyen | Mauvais | Hors service |
|-------------------------|------|----------|-----|-------|---------|--------------|----------|-----|-------|---------|--------------|
| Porte (s)               |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Plinthes                |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Sol                     |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Murs                    |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Plafond                 |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| fenetre(S)              |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Menuiserie              |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Vitres – Volets -stores |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Placards                |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| InterRupteurs           |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Prises                  |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Eclairage               |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Electricité             |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Tuyauterie/Chauffage    |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| Ventilation             |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
|                         |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
|                         |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |
| <b>Commentaire</b>      |      |          |     |       |         |              |          |     |       |         |              |

**OBSERVATIONS COMPLEMENTAIRES**

| CLES              | Nombre |
|-------------------|--------|
| Porte d'entrée    |        |
| Portail           |        |
| Boite aux lettres |        |
| Télécommande      |        |
| Autres            |        |

| CLES              | Nombre |
|-------------------|--------|
| Porte d'entrée    |        |
| Portail           |        |
| Boite aux lettres |        |
| Télécommande      |        |
| Autres            |        |

**ACCORD AMIABLE A LA SORTIE DU LOCATAIRE**

Le Bailleur et le Locataire, compte tenu des constatations qui précèdent, conviennent d'évaluer forfaitairement et amiablement la remise des locaux dans un état conforme à leur état lors de l'entrée dans les lieux par le Locataire, à la somme de \_\_\_\_\_ euros (en chiffre) \_\_\_\_\_ euros (en lettre). Ce montant est directement déduit du dépôt de garantie remis par le locataire lors de l'entrée dans les locaux et dont le solde s'il existe – et sous réserve de tout arriéré de sommes dues au titre du bail par le Locataire au Bailleur – sera remis au Locataire par le représentant du Bailleur mandaté à cet effet. Si le dépôt de garantie est insuffisant au regard du montant forfaitairement évalué ci-dessus, le locataire procède à l'instant au règlement du solde du entre les mains du représentant du Bailleur. Le Locataire reconnaît que les dégradations constatées sont de son fait et légalement mises à sa charge. En conséquence et sous réserve du parfait paiement par le Locataire de la somme ci-dessus, les parties se considèrent parfaitement satisfaites s'agissant des suites à donner à cet état des lieux de sortie et renoncent à tout recours – notamment en conciliation ou judiciaire – au titre des dégradations commises sur les locaux lors de la location. Ce renoncement est d'interprétation stricte et ne peut s'étendre à tout autre objet (notamment le cas échéant arriéré de loyer et charges). La présente transaction, qui repose sur des concessions réciproques a, entre les parties, autorité de chose jugée en dernier ressort conformément à l'article 2052 du code civil ».



SIGNATURES

|               |               |
|---------------|---------------|
| <b>ENTREE</b> | <b>SORTIE</b> |
|---------------|---------------|

**LE BAILLEUR**

Date:

NOM et PRENOM

Mention « certifié exact »

Signature

**LE(S) LOCATAIRE(S) ET CAUTIONS EVENTUELLES**

Date:

NOM et PRENOM

Mention « certifié exact »

Signature